

ПРОТОКОЛ № 1  
(годового, внеочередного) общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Омск, ул. Спортивный проезд д. 8,

г. Омск

« 15 » января 2024 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Спортивный проезд д. 8  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 04 » 01 2024 года в 12 ч. 00 мин по адресу:  
г. Омск, ул. Спортивный проезд д. 8 (у третьего подъезда)

Заочная часть собрания состоялась в период с « 05 » 01 2024 г. по  
« 14 » 01 2024 г.

Дата и место подсчета голосов « 15 » 01 2024 г.,

г. Омск, ул. Спортивный проезд д. 8 кв. 22

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_

номер помещения собственника: кв. 22, о чем, в Едином государственном реестре  
недвижимости сделана запись за № \_\_\_\_\_

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее  
количество голосов собственников помещений в МКД составляет 3485,4 кв.м  
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в  
многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании: 1885,3 кв.м., что составляет 53,9 % от общей площади жилых и  
нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум  
имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомощное  
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2024 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2024 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 52)  
\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 24)  
\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 49)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>18853</u>	<u>100</u>	<u>нет</u>		<u>нет</u>	

Решили (постановили):

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать \_\_\_\_\_

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать \_\_\_\_\_

Членами счетной комиссии избрать \_\_\_\_\_

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>18853</u>	<u>100%</u>	<u>нет</u>		<u>нет</u>	

Решили (постановили): Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено:

На календарный 2024 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 24,78 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>18853</u>	<u>100</u>	<u>нет</u>		<u>нет</u>	

Решили (постановили): На календарный 2024 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 24,78 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на период 2024 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Косметический ремонт подвала № 2
2. Организация прилегающей территории

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>18853</u>	<u>100</u>	<u>нет</u>		<u>нет</u>	

Решили (постановили): При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на 2024 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Косметический ремонт подвала № 1
2. Организация прилегающей территории.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1885,3	100	нет		нет	

Решили (постановили): Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах)

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Спортивный проезд 8 кв. 22, 000, УК Ви Та

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1885,3	100	нет		нет	

Решили (постановили): Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Спортивный проезд 8 кв. 22, 000, УК Ви Та

Приложение:

1. Протокол № 1 от 15.01.2024г - на 4-х л.; 2 экз.
2. Приложение № 1 на 56 листах - 1 экз.
3. Приложение № 2 на 1 листе - 2 экз.
4. Приложение № 3 на 1 листе - 2 экз.  
(уведомление о собрании)

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_ / Бурдуба / 15.01.2024г.  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_ / Доминанова / 15.01.2024  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ / С. Бель / 15.01.2024  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ / Андреев / 15.01.24  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ / Григорьев / 15.01.24  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Приложение № 2 к протоколу № 1 от 15.01.2024

Структура платы на 2024 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Спортивный проезд, д.8**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Периодичность	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
<b>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>		
		<b>24,78</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>		
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	5,02
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,24
		<b>5,26</b>
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>		<b>0,75</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	2 раза в год	0,55
Очистка кровли от снега и наледи	2 раза в год	0,20
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		<b>7,52</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	осмотр инженерных систем - 2 раза в год, частичный осмотр систем - 3 раза в месяц, контроль параметров теплоносителя и воды - ежедневно, подготовка системы теплоснабж. котлопит. периоду - 1 раз в год	3,87
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	1 раз в месяц	1,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год, аварийное обеспечение ВДГО постоянно	1,01
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		0,00
Страхование лифтов		0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно	0,86
<b>2.3. Работы, по содержанию иного общего имущества в МКД, в том числе:</b>		<b>8,25</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	4 раза в месяц	2,05
Дезагрегация / дезинсекция	по договору	0,24
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	6 раз в неделю, покос - 3 раза в год	4,45
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	накопление - постоянно, вывоз - 2 раз в год	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение аварийных заявок населения)	постоянно	1,47
<b>3. Текущий ремонт</b>		<b>3,00</b>
<b>4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение</b>		
<b>коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД</b>		

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Роспись

Дата 15.01.2024